

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK GLONG

Số: 47.../TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Glong, ngày 11... tháng 3... năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 254 ngày 30 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 282 ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1068/2023/CT-VATC ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 62/TB-ĐGTM-ĐN ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tên, tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Huỳnh Khắc Hiếu. Địa chỉ: Số 386 đường Lạc Long Quân, khu phố 4, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2.1. Tài sản 01:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 010743 do UBND huyện Đắk Glong cấp ngày 08/3/2013. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **06**; Tờ bản đồ số: **Độc lập**;

- Địa chỉ thửa đất: Bon Nting, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích theo GCNQSDĐ: **61.163 m²** (Bằng chữ: Sáu mươi một nghìn một trăm sáu mươi ba mét vuông);

- Diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 93-2023 (Thửa đất số 1; Tờ bản đồ địa chính số TĐ 93-2023): **61.161,5 m²** (Bằng chữ: Sáu mươi một nghìn một trăm sáu mươi một phẩy năm mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 2054;



- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

* Giá trị quyền sử dụng đất: 2.613.525.696 đồng (Hai tỷ, sáu trăm mười ba triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn, sáu trăm chín mươi sáu đồng).

b. Tài sản trên đất:

- Chuồng Bò: Diện tích 616 m², kết cấu xung quanh xây tường gạch lững, thung tôn, nền láng xi măng, mái lợp tôn kẽm;

- Hệ thống ống nước tưới:

+ Đường ống nhựa dẻo phi 60 dài 500 m;

+ Đường ống nhựa cứng phi 90 dài 900 m;

+ Đường ống nhựa cứng phi 60 dài 400 m;

+ Đường ống nhựa cứng phi 42 dài 400 m;

+ Đường ống nhựa phi 20 dài 5460 m;

+ Bét tưới 1.074 cái;

- 537 cây Sầu riêng trồng năm 2017; 4.010 cây Dổi trồng năm 2019; 14.054 cây Têch trồng năm 2022; 8.064 cây Giáng hương trồng năm 2022; 200 cây Mít trồng năm 2020.

* Giá trị tài sản trên đất: 3.784.766.796 đồng (Ba tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, bảy trăm chín mươi sáu đồng).

c. Tổng giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

+ Tổng giá khởi điểm: **6.398.292.492** đồng (Sáu tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi hai đồng).

+ Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng).

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

2.2. Tài sản 02:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 010741 do UBND huyện Đắk Glong cấp ngày 08/3/2013. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **07**; Tờ bản đồ số: **Độc lập**;

- Địa chỉ thửa đất: Bon Nting, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích theo GCNQSDĐ: **17.840** m² (Bằng chữ: Mười bảy nghìn tám trăm bốn mươi mét vuông);

- Diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 93-2023 (Thửa đất số 2; Tờ bản đồ địa chính số TĐ 93-2023): 17.837,9 m² (Bằng chữ: Mười bảy nghìn tám trăm ba mươi bảy phẩy chín mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 2054;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

* Giá trị quyền sử dụng đất: 762.241.117 đồng (Bảy trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn, một trăm mười bảy đồng).

b. Tài sản trên đất: 1.500 cây Cà phê; 200 cây Mắc ca; 100 trụ Tiêu.

* Giá trị tài sản trên đất: 360.385.200 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn, hai trăm đồng).

c. Tổng giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

+ Tổng giá khởi điểm: **1.122.626.317** đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm mười bảy đồng)

+ Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

3. Tổng giá khởi điểm 02 tài sản: 7.520.918.809 đồng (Bảy tỷ, năm trăm hai mươi triệu, chín trăm mười tám nghìn, tám trăm lẻ chín đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 26/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/03/2024 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại Bon Nting, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 26/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/03/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; ĐD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Sơn;
- VKSND huyện Đăk Glong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của cục THADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Rót